

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.01.	Identifikačné údaje	2
A.1.1.	Identifikačné údaje stavby.....	2
A.1.2.	Identifikačné údaje o spracovateľovi dokumentácie projektu.....	2
A.02.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku	2
A.03.	Prehľad východiskových podkladov	3
A.04.	Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty.....	3
A.05.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície.....	3
A.06.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	3
A.07.	Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby	3
A.08.	Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby	4
A.09.	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)	4
A.10.	Celkové náklady stavby.....	4

A.01. Identifikačné údaje

A.1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby :	Zimovisko, 086 06, Lenartov
Stavebník :	Zuzana Jurová, Malcov 113, 086 06, Malcov
Miesto stavby :	Lenartov, Bez Ulice, 086 06, Malcov na parcelách EK N - 389, číslo LV 1007 – (pred dokúpením podielu parcely 2829/1, 2829/2, 2829/3, 2829/4, 2829/5), LV 1009 – parcely 2831/23, 2831/24. Zoznam týchto parciel je celé riešené územie vo vlastníctve investora. Katastrálne územie Lenartov Okres Bardejov, kraj Prešovský
Účel stavby :	Zimovisko pre hovädzí dobytok
Charakter stavby :	Poľnohospodárska výroba
Plocha pozemku areálu:	25 769,00 m ²
Čistá podlažná plocha:	938,75 m ²
Čistá podlažná plocha hnojová koncovka:	58,97m ²
Zastavaná plocha Hlavný objekt	994,00 m²
Z toho spevnené plochy:	325,02 m ²
Z toho zelené plochy:	17255,28 m ²
Koeficient zastavanosti /max 0,35/:	0,042
Koeficient zelených plôch	0,67
Stupeň:	Územné Rozhodnutie, Stavebné povolenie
Dátum:	Máj 2022

A.1.2. Identifikačné údaje o spracovateľovi dokumentácie projektu

Zodpovedný projektant :	Ing. Arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 085 01, Bardejov ☎ 0903 123 056, ✉ brano.bojcik@gmail.com
Autor projektu :	Peter Mlynarič, Hlavná 105, 086 06 Malcov, ☎ 0905 870 379, ✉ peter.mlynaric@gmail.com Ing. Arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 085 01, Bardejov ☎ 0903 123 056, ✉ brano.bojcik@gmail.com
Statika :	Ing. Michal Varga - Rameseum, s. r. o. Východná 10, 040 18, Košice ☎ 0910 796 311, rameseum@rameseum.sk
Elektroinštalácia :	Ing. Michal Baherník - MBE Mládeže 2351/2, 05801 Poprad ☎ 0949 803 607, bahernik.mbe@gmail.com
Zdravotechnika :	Ing. Pavol Fedorčák, Enau, s.r.o. Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou ☎ 0949 803 607, ✉ pavol.fedorcak@yahoo.com
Požiarna ochrana:	RNDr. Ladislav Ladomerský - PO servis, s.r.o. Komenského 567/30, 085 01, Bardejov ☎ 0905 186 421, ✉ ladomersky@gmail.com

A.02. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Investor plánuje chovať na pastvinách okolo farmy aj v okolí mäsový dobytok. Výstavba zimoviska – ustajňovacích priestorov pre kravy majú zaisťovať optimálne ustajnenie v priebehu zimného obdobia až do doby nástupu vegetácie.

Plánovanou výstavbou rieši investor požiadavky na chov a vhodné ustajňovacie podmienky pre dobytok tak, aby boli vytvorené maximálne vhodné podmienky pre ustajnenie zvierat vo vzťahu k ich potrebám pri zabezpečení všetkých ustajňovacích parametrov a k zaisteniu stavby vo vzťahu k ochrane povrchových a podzemných vôd a ostatných dotknutých predpisov.

Z hľadiska technológie chovu bude maštal' s voľným ustajnením kráv na hlbokjej podstielke.

Kapacita zariadenia bude 80ks hovädzieho dobytky.

Hlavnými produktami chovu budú:

- jatočné teľa, býk
- jatočné a chovné jalovice
- vysokobrezné jalovice pre obnovu stáda

Vedľajšími produktami farmy z hľadiska živočíšnej výroby:

- jatočné brakované kravy
- maštal'ný hnoj z maštale v zimnom období

A.03. Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady boli použité nasledovné materiály :

- Katastrálna mapa
- Výpis listu vlastníctva
- Obhliadka parcely
- Zameranie parcely výškopis a polohopis
- Konzultácia navrhovaného riešenia s investorom
- Konzultácie a predstava investora o tvare a funkcii Zimoviska
- Konzultácie s profesiami

A.04. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO 1.1 – Zimovisko pre hovädzí dobytok

SO 2.1 – Kanalizácia splašková

PS 1.1 – Kŕmenie, napájanie kráv,

PS 1.2 – Ustajnenie

PS 1.3 – Odstraňovanie maštal'ného hnoja

A.05. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Posudzované územie je situované v okrese Bardejov, v k. ú. Lenartov. Je lokalizované v extraviláne obce Lenartov.

Pozemky v posudzovanom území predstavujú pozdĺžne svahovitý terén. Celá lokalita je situovaná v smere SV-JZ. Urbanisticky je územie svojou exponovanou plochou, orientáciou, terénnym členením a možným komunikačným napojením po terénnych úpravách pre navrhovanú výstavbu vhodné. Územie bude ohraničené neskôr po dobudovaní farmy oplotením.

Vzhľadom na charakter stavby a lokálne podmienky nie je realizácia stavby viazaná na okolitú výstavbu a nevyvoláva žiadne súvisiace investície.

Výstavba podľa predkladaného návrhu nie je v strete so záujmami iných subjektov.

V rámci výstavby, ako aj následného využitia územia je potrebné rešpektovať podmienky stanovené pre ochranu životného prostredia a zabezpečenie aktuálnych predpisov (výjazd techniky na komunikácie) a pohody obyvateľstva.

Podmienky zriadenia farmy, jej prevádzky ako aj následného využívania územia budú stanovené na základe výsledku územného konania, vodoprávneho rozhodnutia a stavebného povolenia.

Výstavbou podľa predkladaného návrhu riešenia sa nezriadi objekty alebo siete, ktoré by vyžadovali špeciálne ochranné pásma. Realizácia zámeru zasahuje do ochranného pásma chráneného vtáčieho územia, preto je potrebné požiadať o výnimku.

A.06. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu bude stavebník.

A.07. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Stavba bude realizovaná autorizovanou stavebnou firmou podľa výberu investora, prípadne v kombinácii subdodávok technologických alebo stavebných celkov odborne spôsobilými osobami /firmami/. Predpokladaná doba realizácie je 24 mesiacov

A.08. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Realizácii objektu bude predchádzať úspešné územné rozhodnutie a následne stavebné konanie. Na základe týchto rozhodnutí a akceptovaní podmienok v nich zakotvených, vypracovaný realizačný projekt podľa, ktorého bude objekt zhotovený. Skúšobná prevádzka objektu nebude potrebná. Pre kolaudáciu stavby bude potrebné preskúšanie jednotlivých technologických častí objektu, ktoré bude predmetom rokovania investora a dodávateľov jednotlivých technologických celkov. Sú to časti:

- Tlaková skúška rozvodov vody vo vnútorných rozvodoch
- Funkčnosť NN rozvodov a slaboprúdových rozvodov
- Vodotesnosť žumpy
- Pri žiadosti o kolaudáciu bude potrebné predložiť revízne správy podľa potreby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a nadobudnutí jeho právoplatnosti je možné začať prevádzku stavby.

A.09. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)

Všetky hlavné funkčné časti stavby budú uvedené do prevádzky súčasne po termíne kolaudácie stavby.

A.10. Celkové náklady stavby

Celková cena za dielo vychádza z položkového rozpočtu na sumu 483 883,75€ bez DPH.
Z toho spevnené plochy a hnojová koncovka tvoria 8,3% nákladov z celkovej sumy, t.j. 39 982,15€ bez DPH

V Bardejove Máj 2022

Ing. arch. Branislav Bojčík, Peter Mlynarič